

TRASMESSO VIA POSTA ELETTRONICA

23 AGO. 2019

SPETT.LE

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO ED AVELLINO

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ
CULTURALI E DEL TURISMO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SALERNO E DI AVELLINO
61100 SALERNO

AI SENSI DELLA LEGGE 21/2000 E SUCCESSIVE
MODIFICHE E INTEGRAZIONI E' NOMINATO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sopr. / arch. Scudato

22 AGO. 2019

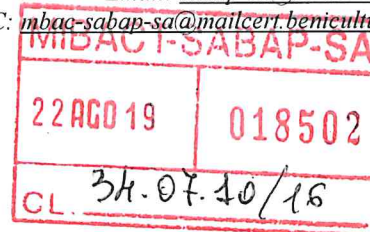
LA SOPRINTENDENTE
ARCH. FRANCESCA CASULE

Ca. del Responsabile del Procedimento Arch. Lorenzo Santoro

via Tasso n. 46, 84121 Salerno

Email: sabap-sa@beniculturali.it

PEC: mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it



Oggetto: **OSSERVAZIONI** alla proposta di "Integrazione del Vincolo" di cui all' "Avvio del procedimento di integrazione, ai sensi dell'art.41 bis del d. lgs. 22 gennaio 2004, n.42, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", della vigente dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area del territorio comunale di Pisciotta (sa) di cui al D.M. 08.11.1968, con la specifica disciplina d'uso intesa ad assicurare la conservazione dei valori espressi dagli aspetti e caratteri peculiari del territorio tutelato – PRIMA FASE: zone agricole".

La sottoscritta Marsicano Carmela è proprietaria di un terreno sito alla frazione Marina del comune di Pisciotta, individuato in catasto al foglio 26 alle p.lle n. 1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350, che il PRG (previgente all'adozione del PUC il cui iter è in corso di definizione) individua l'ambito come urbanizzabile (zona F1 "Attrezzature ed impianti di carattere generale" per una superficie di 1800,8 m2). In base a tale previsione fu già avviato un iter autorizzativo per la realizzazione di "insediamento a carattere commerciale" sfociato nell'acquisizione di tutti i pareri prescritti (in particolare il parere favorevole della Soprintendenza) e, di conseguenza, nel rilascio del titolo edilizio (pratica SUAP Cilento n. 151/2013).

In virtù delle specifiche caratteristiche del luogo, ovvero della prossimità al borgo marinaro, della facile accessibilità dello stesso, nonché - ed è questa la caratteristica essenziale -, il dato fattuale di ricadere in un contesto già ampiamente urbanizzato, dotato cioè di ogni servizio necessario all'insediamento di nuove attività.

Il PUC (sin dalla prima adozione avvenuta nel 2016) ha individuato in tale ambito, in stretta connessione alla strategica ed alle scelte generali che orientano la pianificazione urbanistica comunale, una potenzialità edificatoria in grado di dotare la fascia più prossima al borgo marinaro (e non certo nella più sensibile a ridosso del lungomare Colombo prossimo alla spiaggia della marina) dei servizi essenziali al miglioramento dell'offerta turistica di Pisciotta,

nel proposito di intercettare flussi diversificati e di prolungare la stagione turistica del luogo. In particolare, il lotto di proprietà della scrivente è stato ritenuto idoneo ad accogliere un piccolo insediamento turistico/ricettivo di tipo alberghiero (*per un max di 30 posti letto*) che consentirebbe la realizzazione di un'attività a conduzione familiare. Ciò avrebbe senz'altro riflessi positivi di natura socio economica, innescando possibili dinamiche occupazionali in grado di marginalizzare il fenomeno della disoccupazione e, quindi, del conseguente e sempre più preoccupante flusso migratorio verso altri luoghi di lavoro.

Ciò premesso, alla luce di quanto invece dispone la cd "*Proposta di integrazione del vincolo di cui al D.M./1968...*" che all'art. 5 "TUTELA DELLA FERROVIA STORICA", introducendo una fascia di rispetto di 30 ml sui lati dell'ex tracciato FS, sembra inibire la concretizzazione non solo di quanto era già previsto dal previgente PRG, ma anche dal PUC in corso di definizione.

A tal riguardo si OSSERVA che:

1) l'ex tracciato FS è caratterizzato lungo il suo sviluppo dal versante Ascea a Caprioli da diverse specificità che ne connotano, di fatto, diversi livelli di conservazione dell'impianto originario. Nello specifico nel tratto che interessa la fascia a ridosso del borgo marinaro, sono ben individuabili due distinti tratti: il primo che dallo sbocco della ex galleria in località Lacco si sviluppa fino alla intersezione con Via Chiusa (*strada comunale che congiunge Pisciotta Capoluogo alla frazione Marina*) dove sostanzialmente (*a meno di pochi episodi*) gli ambiti prossimi al tracciato sono rimasti esenti da nuove edificazioni; un secondo, tratto che invece si sviluppa dalla intersezione con la strada comunale "Chiusa" fino alla vecchia e dismessa stazione ferroviaria, dove invece, sin dall'origine, è stata consentita una compiuta urbanizzazione, dapprima con le attrezzature di supporto al personale FS, di poi con nuove edificazioni a destinazione residenziale;

2) il lotto di proprietà, direttamente connesso all'anzidetta strada comunale "Chiusa" risulta essere posizionato altimetricamente a circa + 4,00 metri rispetto al tracciato ex FS che corre lungo il suo margine più esteso. La particolare orografia del sito dunque consente, come del resto già era stato positivamente giudicato dall'organo di tutela, di realizzare una modesta struttura collocata nella parte a monte più remota dal tracciato ex FS, senza recare alcun pregiudizio alla percezione consolidata (*ovvero già ampiamente urbanizzata*) di questo ambito.

Pertanto, al fine di accordare le legittime aspettative della scrivente, gli obiettivi strategici del PUC e la istituenda proposta Ministeriale di "Integrazione del Vincolo", alla luce di quanto argomentato ai punti 1 e 2:

- si RICHIEDE di considerare i pertinenti rilievi evidenziati e di rimuovere la restrizione (fascia di rispetto di 30 ml) di cui all'art.5 della proposta di integrazione del vincolo in parola, limitatamente al tratto già ampiamente urbanizzato che si estende dalla intersezione dell'ex tracciato FS con la strada comunale "Chiusa" alla sede dismessa della ex stazione FS;

- in subordine si RICHIEDE di "fare salvi" all'interno della fascia di rispetto che si intende istituire, gli interventi compatibili al previgente PRG per i quali siano già stati acquisiti pareri di assenso e delle ulteriori previsioni contenute nel PUC adottato il cui iter, risulta, allo stato, in via di definizione.

Si allega:

- documento identità della richiedente;
- planimetria con indicazione dell'intervento approvato scala 1:2000;
- stralcio PRG vigente con indicazione della zona interessata dall'intervento approvato scala 1:2000;
- stralcio PUC in corso di approvazione con indicazione della zona interessata dall'intervento approvato scala 1:5000;
- planimetria con indicazione della zona per la quale è richiesta l'esclusione dal vincolo scala 1:2000;
- planimetria con indicazione della zona per la quale è richiesta l'esclusione dal vincolo scala 1:5000.

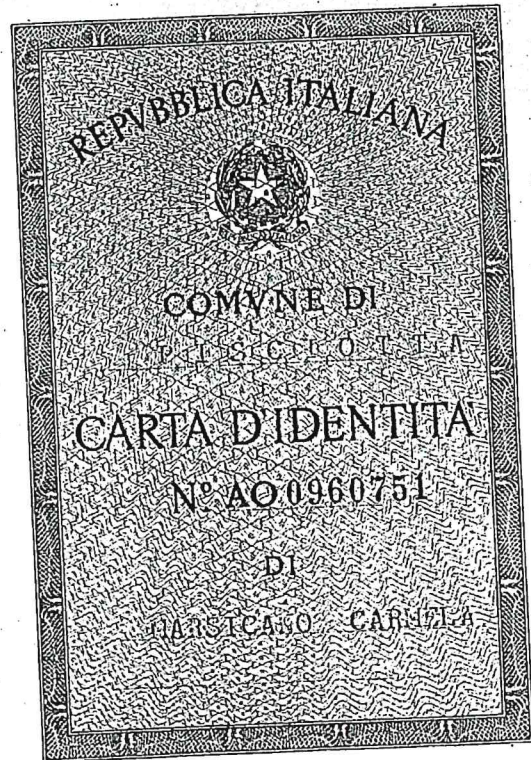
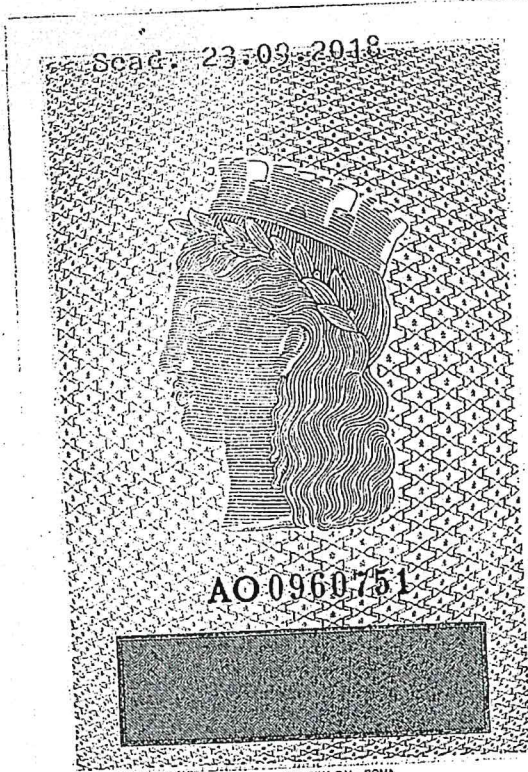
La richiedente

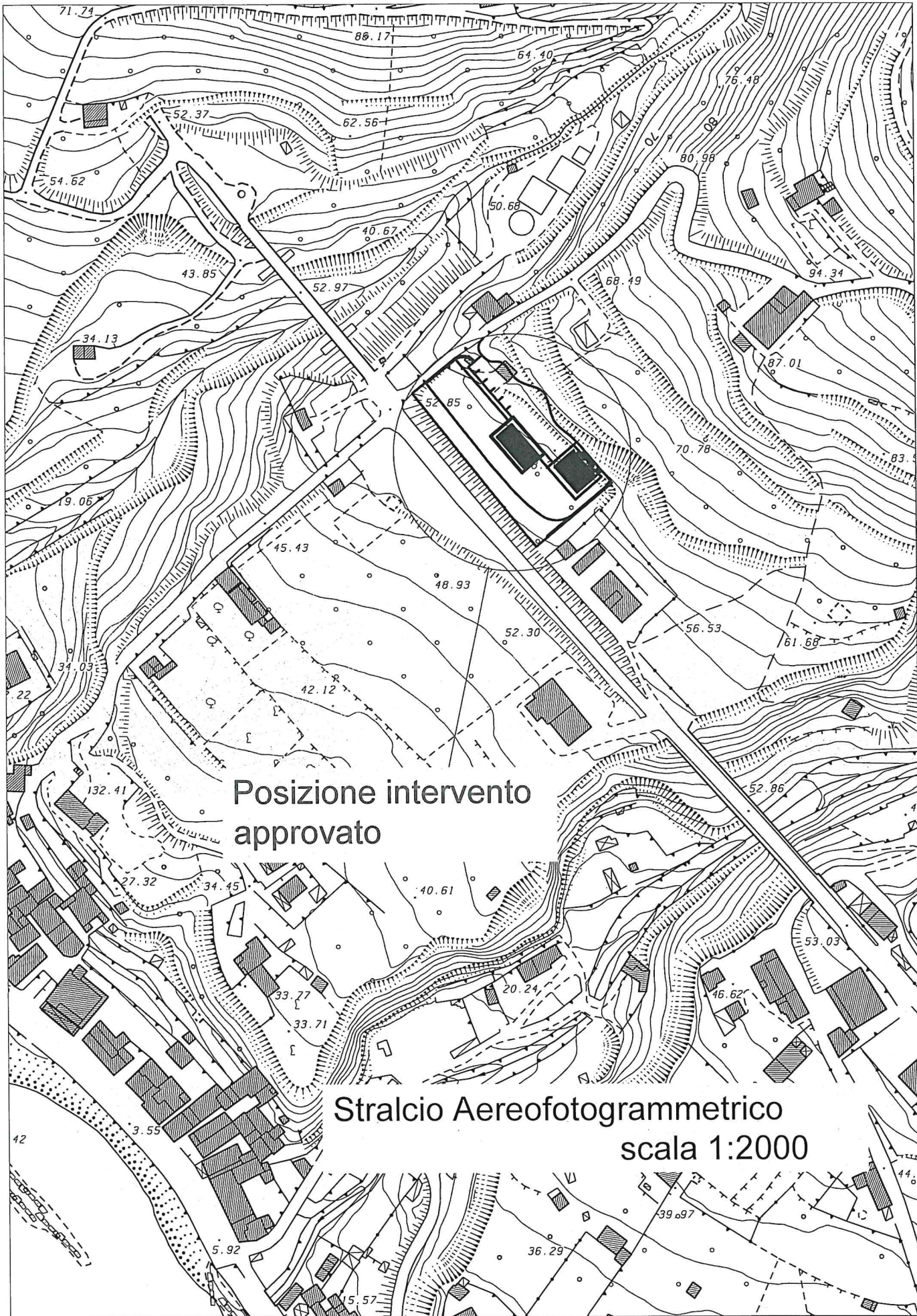
Carmela Morricano

Cognome... **MARSICANO**
 Nome... **CARMELA**
 nato il... **13.03.1931**
 (atto n. **22** p. **I** s. **==**)
 a... **Pisciotta (SA)**
 Cittadinanza... **Italiana**
 Residenza... **Pisciotta**
 Via... **Marina Interna, 2**
 Stato civile... **===**
 Professione... **Pensionata**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **m. 1,57;**
 Capelli... **Castani;**
 Occhi... **Castani;**
 Segni particolari... **====**



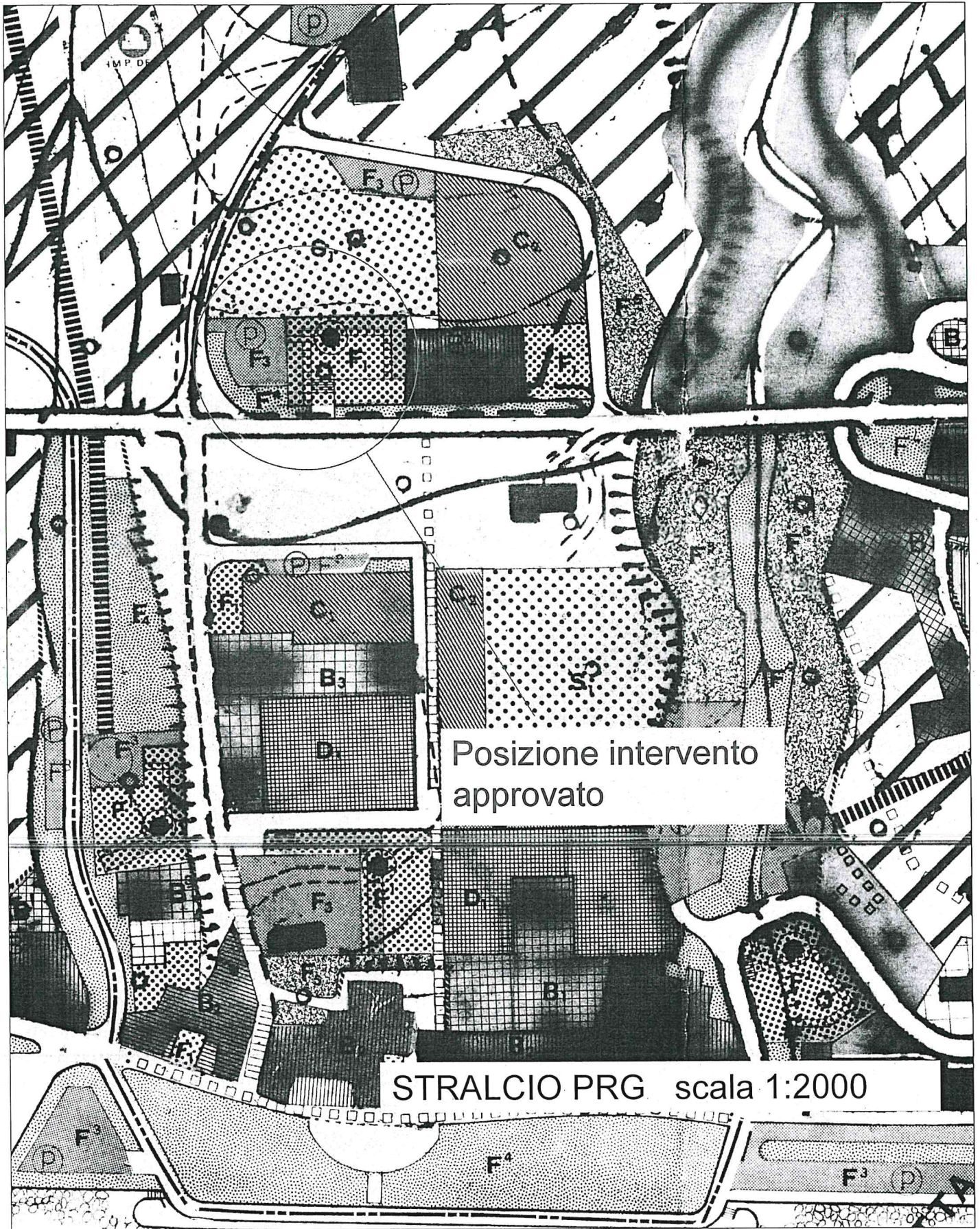
Firma del titolare *Marsicano Carmela*
Pisciotta li 24.09.2008
 Il SINDACO
Cesare Festa
 Impronta del dito
 indice sinistro





Posizione intervento
approvato

Stralcio Aereofotogrammetrico
scala 1:2000





Posizione intervento approvato

Stralcio PUC scala 1:5000




Comune di Pisciotta
 Provincia di Salerno

Il Sindaco
 on. Ettore LIGUORI
 L'Assessore all'Urbanistica
 arch. Antonio GRECO

PUC


Piano Urbanistico Comunale
 L.R. Campania n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011

| LEGENDA | |
|----------------------------------|---|
| Sistema Insediativo | |
| | A1 - Tessuti insediativi di interesse storico-culturale |
| | A2 - Impianti ed edifici isolati di interesse storico-culturale |
| | D1 - Sedi di attività economiche in esercizio |
| | D2 - Attrezzature e servizi privati |
| | D3 - Villaggi turistici, alberghi e simili |
| | D4 - Distributori di carburanti |
| | G1 - Attrezzature pubbliche edificate |
| | G2 - Attrezzature pubbliche a verde e per lo sport |
| | G3 - Parcheggi pubblici |
| | Piazze e spazi pubblici di relazione |
| Sistema Naturale e RURale | |

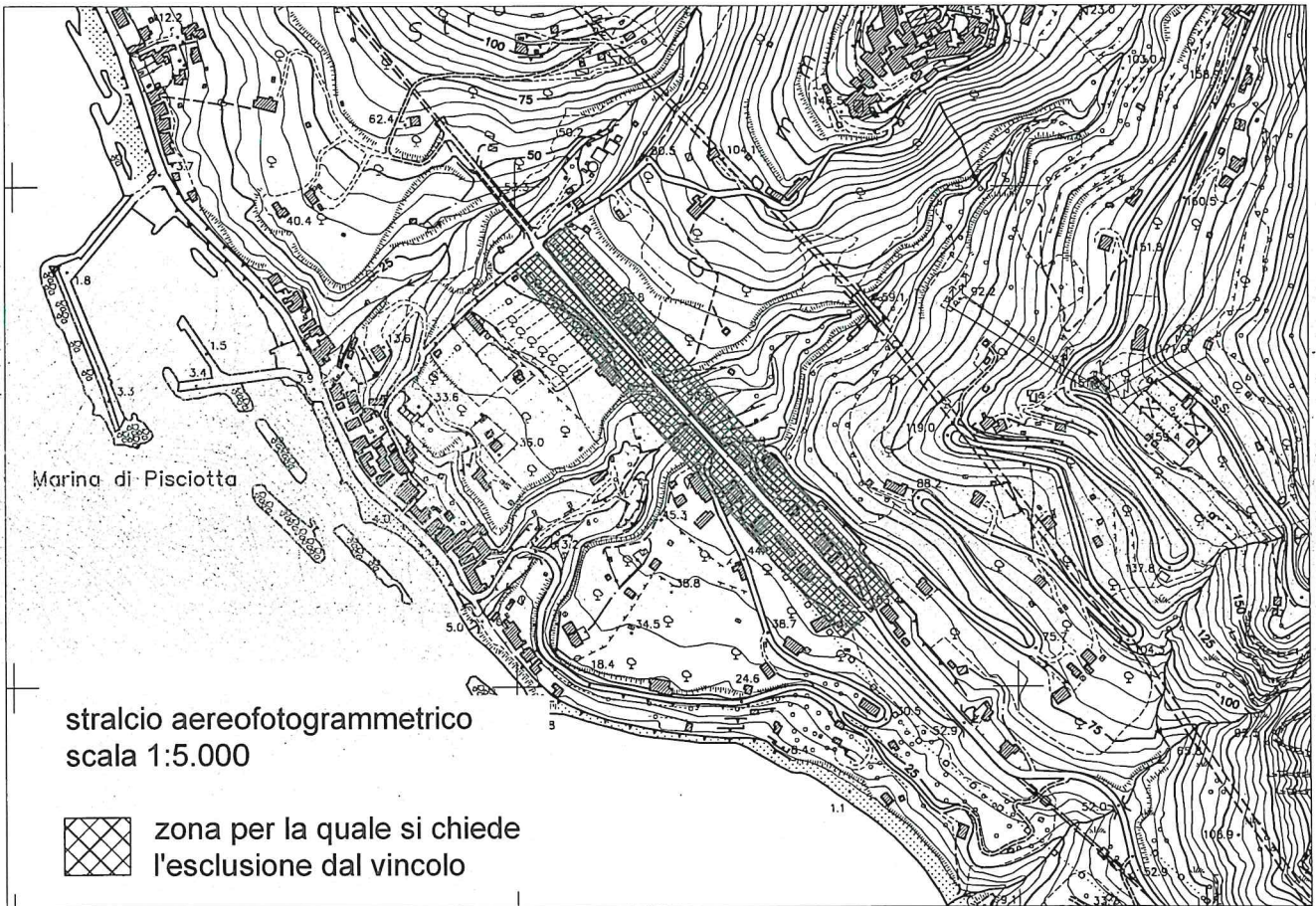
| Ambiti di trasfor | |
|-------------------|-------------------------------------|
| | Parcheggi: P1 - Via Marina, Pisc |
| | P2 - Via Fosso, Pisc |
| | P3 - SS447, Pisciotta |
| | P4 - Parcheggio loc. |
| | P5 - Ex tracciato ferr |
| | P6 - SP14a, Marina |
| | P7 - Via C. Colombo |
| | P8 - Area di sosta pr |
| | P9 - Via Abate Sacco |
| | P10 - Via San Miche |
| | P11 - Pisciotta |
| | Attrezzature e serviz |
| | S1 - Verde attrezzat |
| | S2 - Campetto, Pisci |
| | S3 - Verde attrezzat |
| | S4 - Verde attrezzat |
| | S5 - Verde attrezzat |
| | Attrezzature pubbl |
| | EP1 - Piscina interc |
| | EP2 - Palestra, loc. |



stralcio aereofotogrammetrico
scala 1:2.000

 zona per la quale si chiede
l'esclusione dal vincolo

Torre di Piano a mare



Il giorno 22/08/2019 alle ore 13:59:12 (+0200) il messaggio
"I: OSSERVAZIONI alla proposta di ?Integrazione del Vincolo? di cui all??Avvio del
procedimento di integrazione, ai sensi dell?art.41 bis del d. lgs. 22 gennaio 2004, n.42,
?Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio?" è stato inviato da
"luigi.marino@architettisalernopec.it"

indirizzato a:

mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec292.20190822135912.22306.597.1.64@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: I: OSSERVAZIONI alla proposta di "Integrazione del Vincolo" di cui all'"Avvio del
procedimento di integrazione, ai sensi dell'art.41 bis del d. lgs. 22 gennaio 2004, n.42,
"Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"

Mittente: "Arch\ Luigi Marino Pec" <luigi.marino@architettisalernopec.it>

Data: 22/08/2019, 13:59

A: mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it


Da : "Arch. Luigi Marino Pec" luigi.marino@architettisalernopec.it

A : sabap-sa.serviziopec@beniculturali.it

Cc :

Data : Tue, 13 Aug 2019 18:02:20 +0200

Oggetto : OSSERVAZIONI alla proposta di "Integrazione del Vincolo" di cui all'"Avvio del procedimento di integrazione,
ai sensi dell'art.41 bis del d. lgs. 22 gennaio 2004, n.42, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"

Si trasmette in allegato per nome e per conto della sig.ra Marsicano Carmela nata a Pisciotta (SA) il
13/03/1931, ivi residente alla via Marina interna n. 2: 

- OSSERVAZIONI alla proposta di "Integrazione del Vincolo" di cui all'"Avvio del procedimento di
integrazione, ai sensi dell'art.41 bis del d. lgs. 22 gennaio 2004, n.42, "Codice dei Beni Culturali e del
Paesaggio"