

Sigg. Greco Andrea
Greco Francesco
Greco Candida
Via Passariello, 6

84066 Pisciotta (SA)



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ
CULTURALI E DEL TURISMO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINDE DI SALERNO E DI AVELLANO
84121 SALERNO

Spett.le Soprintendenza Archeologica
Belle Arti e Paesaggio di SA e AV
Via Tasso n° 46

AI SENSI ART. 5 LEGGE 2009 CONCERNENTE
MODIFICHE E INTESE...
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

84121 Salerno

P.E.C. : sabap-sa.serviziopec@beniculturali.it

arch. Sauter

LA SOPRINTENDENTE
ARCH. FRANCESCA CASALE

F. Casale

Oggetto : Osservazioni avverso la dichiarazione di "notevole interesse pubblico" di parte del territorio comunale sottoposto a vincolo paesaggistico di cui al D.M. 08.11.1968.

I sottoscritti :

- Greco Andrea nato a Pisciotta il 29-08-1963, c.f. GRCNDR63M29G707R;
- Greco Francesco nato a Pisciotta il 17-07-1964, c.f. GRCFNC64L17G707P;
- Greco Candida nata a Pisciotta il 14-11-1965, c.f. GRCCDD65S54G707F;

Nella qualità di eredi della defunta Puglia Caterina (n. 18-05-1926 e d. in Pisciotta il 30-03-2019), premesso che :

- Sono comproprietari in agro del Comune di Pisciotta di un appezzamento terreno ubicato in località Vecchia Stazione della frazione Marina, distinto nel N.C.T. al foglio n. 26 mappali n° 1462, 1464, 1285;
- Detto appezzamento di terreno ricade in zona E3 "agricola a tutela con annessi rustici", del vigente P.R.G. approvato al Comune di Pisciotta con delibera di giunta n° 43 in data 17-10-199, ancorchè approvato dalla comunità Montana Lambro e Mingardo al prot. 2945 del 21-06-1993;
- Detto appezzamento di terreno ricade nella perimetrazione urbana del Comune di Pisciotta;
- Detto appezzamento di terreno ricade in zona "D" -zone urbane o urbanizzabili-, della perimetrazione del Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni
- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 18 dell'11/03/2019 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale di Pisciotta;
- Il Piano Urbanistico Comunale, su detto appezzamento ha individuato una zona di "ambiti di trasformazione urbana integrata - zone c", indicata nelle norme tecniche di attuazione del piano operativo (tav. P.O.2. art. 7), con il n° 10 di ambito e n° Ti.10 di codice;

2. 11
1. 0

RECEIVED	Q. 11111

withdrawing

withdrawing

Premesso ancora che :

- Con nota assunta al protocollo generale del Comune di Pisciotta in data 15-04-2019 al prot. n° 3185, la S.A.P. e P di Salerno e Avellino, notificava l'avvio del procedimento di integrazione ai sensi dell'art. 141 bis del D.lgs. 42/2004 della vigente dichiarazione di interesse pubblico di parte del territorio comunale sottoposto a vincolo paesaggistico di cui al D.M. 08-11-1968, con le prescrizioni d'uso intese ad assicurare la conservazione dei valori espressi dagli aspetti e caratteri peculiari del territorio vincolato;

Considerato che :

- le cartografie e i relativi studi tecnici inerenti il vincolo di cui sopra, sono riferite a cartografie risalenti agli anni passati, che di fatto non recepiscono l'attuale situazione dei luoghi interessati;
- negli ultimi anni tutti gli enti preposti, a vario titolo, come già indicato in premessa, hanno indicato la zona di cui trattasi come zona idonea allo sviluppo edilizio;

Tanto premesso e considerato, alla luce di quanto sopra illustrato, i sottoscritti ritengono ingiustificata e inopportuna "l'avvio del procedimento di integrazione ai sensi dell'art. 141 bis del D.lgs. 42/2004 della vigente dichiarazione di interesse pubblico di parte del territorio comunale sottoposto a vincolo paesaggistico di cui al D.M. 08-11-1968, con le prescrizioni d'uso intese ad assicurare la conservazione dei valori espressi dagli aspetti e caratteri peculiari del territorio vincolato" visto anche i numerosi interventi edilizi realizzati nella zona durante gli anni passati, che di fatto hanno mutato le caratteristiche e l'aspetto originario paesaggistico che il D.M. 08-11-1968, ebbe a tutelare,

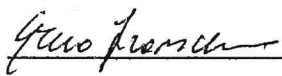
Pisciotta, li 14 agosto 2019.

I richiedenti

Sig. Greco Andrea



sig.r Greco Francesco



sig.ra Greco Candida



Il giorno 19/08/2019 alle ore 09:54:06 (+0200) il messaggio
"osservazioni (2) avverso vincolo paesaggistico " è stato inviato da
"andrea.greco1@geopec.it"

indirizzato a:

mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec292.20190819095406.11161.971.1.68@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: osservazioni (2) avverso vincolo paesaggistico

Mittente: "andrea\greco1" <andrea.greco1@geopec.it>

Data: 19/08/2019, 09:54

A: mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

cordiali saluti

POSTA CERTIFICATA: Fwd: POSTA CERTIFICATA: osservazioni (2) avverso vincolo paesaggistico

Per conto di: mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it <posta-certificata@telecompost.it>

lun 19/08/2019 17:34

A: SABAP-SA - SOPRINT ARCHEO BELLE ARTI E PAESAG SA E AV <sabap-sa@beniculturali.it>;

2 allegati

postacert.eml; daticert.xml;



Messaggio di posta certificata

Il giorno 19/08/2019 alle ore 17:34:12 (+0200) il messaggio

"Fwd: POSTA CERTIFICATA: osservazioni (2) avverso vincolo paesaggistico" è stato inviato da "mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it"

indirizzato a:

sabap-sa@beniculturali.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 6695DC99-4449-66B6-D250-323C7FB497AC@telecompost.it

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
SOPRINTENDENZA PER I B.P.P. S.A.P.
DI SALERNO e AVELLINO

UFFICIO SEGRETERIA DIRINTENDENTE
AI SENSI DELLA LEGGE N. 40 DEL 28.2.1985 E N. 109 DEL 19.5.1986
RECUPERO E PROTEZIONE DEL PATRIMONIO

Autore
PER RECEVITA

FELICE AMATO, ELENA CARULLA, GIUSEPPINA CAPUR
DATA ORA FIRMA

in al Soprintendente
copia

20 AGO 2019

AMBACT-SABAR-SA
019091 32219
CL

Sigg. Greco Andrea
Greco Francesco
Greco Candida
Via Passariello, 6
84066 Pisciotta (SA)

Spett.le Soprintendenza Archeologica
Belle Arti e Paesaggio di SA e AV
Via Tasso n° 46
84121 Salerno
P.E.C. : sabap-sa.serviziopec@beniculturali.it

Oggetto : Osservazioni avverso la dichiarazione di "notevole interesse pubblico" di parte del territorio comunale sottoposto a vincolo paesaggistico di cui al D.M. 08.11.1968.

I sottoscritti :

- Greco Andrea nato a Pisciotta il 29-08-1963, c.f. GRCNDR63M29G707R;
- Greco Francesco nato a Pisciotta il 17-07-1964, c.f. GRFCNC64L17G707P;
- Greco Candida nata a Pisciotta il 14-11-1965, c.f. GRCCDD65S54G707F;

Nella qualità di eredi della defunta Puglia Caterina (n. 18-05-1926 e d. in Pisciotta il 30-03-2019),
premessi che :

- Sono comproprietari in agro del Comune di Pisciotta di un appezzamento terreno ubicato in località Vecchia Stazione della frazione Marina, distinto nel N.C.T. al foglio n. 26 mappali n° 1462, 1464, 1285;
- Detto appezzamento di terreno ricade in zona E3 "*agricola a tutela con annessi rustici*", del vigente P.R.G. approvato al Comune di Pisciotta con delibera di giunta n° 43 in data 17-10-1999, ancorchè approvato dalla comunità Montana Lambro e Mingardo al prot. 2945 del 21-06-1993;
- Detto appezzamento di terreno ricade nella perimetrazione urbana del Comune di Pisciotta;
- Detto appezzamento di terreno ricade in zona "D" -*zone urbane o urbanizzabili*-, della perimetrazione del Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni
- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 18 dell'11/03/2019 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale di Pisciotta;
- Il Piano Urbanistico Comunale, su detto appezzamento ha individuato una zona di "*ambiti di trasformazione urbana integrata – zone c*", indicata nelle norme tecniche di attuazione del piano operativo (tav. P.O.2. art. 7), con il n° 10 di ambito e n° Ti.10 di codice;

Premesso ancora che :

- Con nota assunta al protocollo generale del Comune di Pisciotta in data 15-04-2019 al prot. n° 3185, la S.A.P. e P di Salerno e Avellino, notificava l'avvio del procedimento di integrazione ai sensi dell'art. 141 bis del D.lgs. 42/2004 della vigente dichiarazione di interesse pubblico di parte del territorio comunale sottoposto a vincolo paesaggistico di cui al D.M. 08-11-1968, con le prescrizioni d'uso intese ad assicurare la conservazione dei valori espressi dagli aspetti e caratteri peculiari del territorio vincolato;

Considerato che :

- le cartografie e i relativi studi tecnici inerenti il vincolo di cui sopra, sono riferite a cartografie risalenti agli anni passati, che di fatto non recepiscono l'attuale situazione dei luoghi interessati;
- negli ultimi anni tutti gli enti preposti, a vario titolo, come già indicato in premessa, hanno indicato la zona di cui trattasi come zona idonea allo sviluppo edilizio;

Tanto premesso e considerato, alla luce di quanto sopra illustrato, i sottoscritti ritengono ingiustificata e inopportuna *"l'avvio del procedimento di integrazione ai sensi dell'art. 141 bis del D.lgs. 42/2004 della vigente dichiarazione di interesse pubblico di parte del territorio comunale sottoposto a vincolo paesaggistico di cui al D.M. 08-11-1968, con le prescrizioni d'uso intese ad assicurare la conservazione dei valori espressi dagli aspetti e caratteri peculiari del territorio vincolato"* visto anche i numerosi interventi edilizi realizzati nella zona durante gli anni passati, che di fatto hanno mutato le caratteristiche e l'aspetto originario paesaggistico che il D.M. 08-11-1968, ebbe a tutelare,

Pisciotta, li 14 agosto 2019.

I richiedenti

Sig. Greco Andrea

sig.r Greco Francesco

sig.ra Greco Candida

