



**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

VIA TASSO, 46 - 84121 SALERNO

TEL. 089 318174 - 089 5647201

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro e messa in sicurezza del tetto e completamento di alcuni locali destinati a deposito di materiali archeologici nell'ex Caserma Tofano in Nocera Inferiore (SA) - programma ordinario LL.PP.2017/2019 - annualità 2017 - CAP. 7433/2 - € 100.000,00 - COD. SABAP-SA / 1 - ARCHEOLOGIA - CUP F39D17001100001 - CIG 7413258E04 - Importo a base d'appalto € 80.260,88.

**Comunicazione di aggiudicazione.**

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.,

**SI RENDE NOTO**

che a seguito di esperimento di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, esperita con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto per l'esecuzione dei "Lavori di restauro e messa in sicurezza del tetto e completamento di alcuni locali destinati a deposito di materiali archeologici nell'ex Caserma Tofano in Nocera Inferiore (SA)", è stato aggiudicato, con decreto n° 85 del 18/04/2018, alla ditta "**CONPAT SCARL**" - Società Consortile - con Sede in Roma - viale Giulio Cesare n.71 - C.F. / P. IVA 06044391214, alle seguenti condizioni derivanti dall'offerta presentata in sede di gara:

- Offerta economica - Ribasso offerto sull'esecuzione dei lavori: 3,00 % sull'importo soggetto a ribasso di € **76.062,16** oltre la quota non soggetta a ribasso, pari ad € 4.198,72;
- Importo di aggiudicazione - € **77.979,02** (settantasettemilanovecentosettantanove/02) + IVA 22%;
- Ditta esecutrice dei lavori designata dalla "**CONPAT SCARL**" - Società Consortile: **FIDES RESTAURI di Davide Sampaolesi (consorzata CONPAT)** con sede in Napoli - discesa Gaiola 13 - C.F. SMPDVD84D14F839B / P. IVA 05297201211).

**Procedura di aggiudicazione prescelta:** criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

**Numero imprese invitate:** 10;

**Numero imprese offerenti:** 2;

**Numero imprese ammesse:** 2;

**Numero imprese escluse:** 0;

Si comunica altresì, che i verbali di gara sono visionabili sul sito istituzionale: [www.ambientesa.beniculturali.it](http://www.ambientesa.beniculturali.it) - Amministrazione Trasparente.

Si comunica, infine, che la stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art.32, comma 10, lettera b) e comma 14 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.

Il presente avviso sarà pubblicato sul Sito della Soprintendenza : [www.ambientesa.beniculturali.it](http://www.ambientesa.beniculturali.it).

IL SOPRINTENDENTE\*  
(Arch. Francesca Casule)

\*Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO  
VIA TASSO, 46 – VIA TROTULA DE RUGGIERO - 84100 SALERNO - TEL. 089318174

Verbale di gara con procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro e messa in sicurezza del tetto e completamento di alcuni locali destinati a deposito di materiali archeologici nell'ex Caserma Tofano in Nocera Inferiore (SA) - programma ordinario LL.PP.2017/2019 - annualità 2017 – CAP. 7433/2 - € 100.000,00 – COD. SABAP-SA / 1 - ARCHEOLOGIA - CUP F39D17001100001 – CIG 7413258E04 - Importo a base d'appalto € 80.260,88.

#### VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno 9 (nove) del mese di Aprile, in Via Trotula De Ruggiero, presso la sede della Soprintendenza ABAP di Salerno e Avellino, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento Arch. Matteo Sessa, coadiuvato dai testimoni dott.ssa Maria Carla Turco e dott. Giovanni Pierri, per l'esperimento della procedura negoziata di cui all'oggetto.

Nella sala non sono presenti altre persone.

#### Premesso che

- con Determina Dirigenziale n. 44 del 06/03/2018 sono stati avviati tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento dell'appalto in parola mediante procedura negoziata, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari tra dieci operatori economici individuati tra le imprese in possesso di categoria OG2 E OG11 –classifica I;
- l'invito alla procedura negoziata è stato trasmesso a mezzo PEC in data 13/03/2018 ai seguenti Operatori Economici:

1. LA ROCCA SOCIETA' COOPERATIVA
2. ARCA RESTAURI S.r.l.
3. RE.CO. RESTAURO E CONSERVAZIONE S.r.l.
4. SAMOA RESTAURI S.r.l.
5. FRANCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.
6. CONSORZIO STABILE RESTAURI E CONSERVAZIONI GANOSIS
7. SALVATORE RONGA S.r.l.
8. CONPAT SCARL
9. NEI RESTAURO E COSTRUZIONI S.r.l.
10. COSTRUZIONI GENERALI – COGER S.r.l.

Alle ore 10,00 il Responsabile del Procedimento dichiara aperta la seduta.

Si constata che entro le ore 12.00 del 04/04/2018, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al Protocollo di questa Soprintendenza nr. 2 plichi, trasmessi dagli Operatori Economici sottoelencati:

prot.	Data	Ditta
1. 7937	03/04/2018	ARCA RESTAURI S.r.l.
2. 8083	04/04/2018	COMPAT SCARL

Ai sensi dell'art. 97 del DLgs 50/2016 come modificato dall'art. 62 del DLgs. 19 aprile 2017 n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al DLgs. 18 aprile 2016 n. 50", e come indicato nella lettera d'invito, essendo stato presentato un numero di offerte inferiore a 5 non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, e verranno richieste le giustificazioni per le offerte che saranno ritenute anomale;

Si procede, quindi, all'esame esterno dei plichi e della documentazione contenuta nella busta "A documentazione amministrativa", in ordine di arrivo, constatando quanto segue:

ARCA RESTAURI S.r.l.	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dal RUP e dai testimoni. Viene letto, esaminato e sottoscritto ciascun documento contenuto nella Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente <b>E' AMMESSO</b>
COMPAT SCARL	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dal RUP e dai testimoni. Viene letto, esaminato e sottoscritto ciascun documento contenuto nella Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente <b>E' AMMESSO - il Consorzio dichiara di partecipare per la consorziata FIDES RESTAURI di Davide Sampaolesi</b>

Si procede, quindi, all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica dei Concorrenti ammessi. Il Responsabile del procedimento legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come di seguito specificato:

Nr	Ditta	% ribasso
1	ARCA RESTAURI S.r.l.	1,90
2	COMPAT SCARL	3 %

Viene, quindi, accertato che la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente ad entrambi i concorrenti.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento

DICHIARA

**Prima classificata** della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori denominati: "Lavori di restauro e messa in sicurezza del tetto e completamento di alcuni locali destinati a deposito di materiali archeologici nell'ex Caserma Tofano in Nocera Inferiore (SA)" - CUP F39D17001100001 – CIG 7413258E04, il Consorzio **CONPAT S.C.A.R.L.** con Sede in Roma – via Giulio Cesare 71 - C.F. / P. IVA 06044391214 - che ha presentato un offerta di ribasso pari al 3 (TRE) % sull'importo a base d'asta di € 80.260,88 + IVA [dichiarando di partecipare per la consorziata FIDES RESTAURI di Davide Sampaolesi con sede in Napoli – discesa Gaiola 13 - C.F. SMPDVD84D14F839B / P. IVA 05297201211).

**Seconda classificata** è la ditta **ARCA S.r.l.** con sede in Napoli – via F. Caracciolo 15 – C.F. / P. IVA 07926300638 - che ha presentato un offerta di ribasso pari ad 1,90 (UNOVIRGOLANOVANTA) % sull'importo a base d'asta di € 80.260,88 + IVA

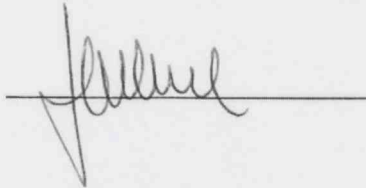
RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara all'ufficio contratti per l'espletamento di tutte le procedure previste dalla legge per l'aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento, alle ore 11,45 dichiara chiusa la seduta.

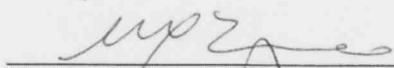
Per quanto sopra è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE Arch. Matteo Sessa



I Testimoni:

Dott.ssa Maria Carla Turco



Dott. Giovanni Pierri

